

SOLUZIONE "CERTIFICATO DI MUTUO"

| | |
|-----------------------------------|--|
| Cos'è | Una procedura per iniziare la pratica di mutuo fino a ottenere una delibera bancaria condizionata soltanto alla regolarità formale e al valore dell'immobile. |
| Cosa garantisce | Il completamento dell'istruttoria senza riprendere in esame il reddito dei richiedenti. |
| Quanto si può ottenere | Una somma massima di 300.000 Euro entro il 95% del valore immobiliare per richiedenti fino a 35 anni di età. Entro l'80% senza limiti di importo negli altri casi. La rata periodica non deve superare il 40% del reddito netto dei richiedenti. |
| Con quale scopo | Acquisto della prima o della seconda casa da parte di persone fisiche (non praticabile con immobili in costruzione o acquistati all'asta). |
| Per quale durata | Fino 30 anni estendibili a 40 nel caso di richiedenti con età inferiore a 35 anni che scelgono il tasso fisso. |
| A quali tassi | Condizioni tra le migliori del mercato per interventi fino all'80% del valore. Meno favorevoli tra l'80% e il 95% per il costo delle garanzie accessorie accorpate nel tasso. |
| Quanto tempo vale | La delibera reddituale ha validità sei mesi, entro i quali, una volta trovata la casa, è possibile procedere al completamento dell'istruttoria del mutuo. |
| Cosa può farla decadere | Variazioni nella posizione finanziaria del cliente come la richiesta nel frattempo di altri prestiti o il subentro di segnalazioni negative per il pagamento irregolare dei debiti in corso. |
| Come ottenere un preventivo | Via e-mail all'indirizzo segreteria@telemutuo.it indicando importo del mutuo, tipo di tasso, durata, provincia e valore presunto dell'immobile. |
| Quanto può essere anticipato | Fino a 75.000 Euro purché entro il 10% dell'importo di mutuo presunto. |
| Quando si può ottenere l'anticipo | Dopo la perizia dell'immobile che si intende acquistare. La sua estinzione avverrà con i proventi del mutuo. |
| Come si può utilizzare l'anticipo | Per il versamento della caparra e il pagamento delle spese di intermediazione immobiliare. |
| Quanto si spende per l'anticipo | La spesa in interessi proporzionale ai giorni di utilizzo calcolati al tasso dello 0,4% mensile. Per esempio 10.000 Euro per due mesi costerebbero 80 Euro. |
| Come attivare la procedura | Attraverso la compilazione del modulo di attivazione di servizio TeleMutuo (https://www.telemutuo.it/facile/form1.php). Entro il giorno lavorativo successivo TeleMutuo si attiverà per organizzare l'incontro in banca ai fini della sottoscrizione della modulistica cartacea. |
| Quanto costa Prima il Mutuo | I servizi di TeleMutuo sono totalmente gratuiti per tutta la clientela. L'istruttoria bancaria non prevede maggiorazioni rispetto alle pratiche standard. |